



Informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003

A seguito dell'entrata in vigore del Codice sul trattamento dei dati personali (D.Lgs. 196/2003) ed in conformità a quanto disciplinato dall'art. 13 delle disposizioni di legge in oggetto, desideriamo comunicarVi quanto segue:

Finalità del trattamento:

I Vostri dati personali, liberamente comunicati e da noi acquisiti saranno trattati in modo lecito e secondo correttezza per le seguenti finalità: consulenza ed assistenza in materia di intermediazione immobiliare durante tutte le fasi dall'acquisizione alla conclusione definitiva dell'affare. I dati sono pertinenti, completi e non eccedenti il rispetto alle finalità sopra elencate per le quali sono raccolti e successivamente trattati.

Modalità del trattamento:

I dati medesimi verranno inoltre trattati, nel rispetto della sicurezza e riservatezza necessarie, attraverso le seguenti modalità: raccolta dei dati presso l'interessato; inserimento, elaborazione ed organizzazione in banche dati attraverso l'ausilio di strumenti elettronici e/o automatizzati; organizzazione ed archiviazione dei documenti cartacei contenenti i Vostri dati personali; conservazione in una forma che consenta l'identificazione dell'interessato per un periodo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti e successivamente trattati; cancellazione dalle nostre banche dati al termine del periodo necessario agli scopi per i quali i Vs. dati sono stati raccolti e successivamente trattati.

Natura obbligatoria del conferimento dei dati

La natura del conferimento dei dati da parte Vostra è obbligatoria per avvalersi dei nostri servizi di consulenza ed assistenza in materia di intermediazione immobiliare. Il mancato conferimento dei dati e del consenso impedisce l'inserimento nelle nostre banche dati e la successiva erogazione dei servizi di intermediazione immobiliare.

Antiriciclaggio e Antiterrorismo: potremmo doverle chiedere alcune informazioni obbligatorie ai sensi della normativa vigente contro riciclaggio e terrorismo: le tratteremo con le modalità di esecuzione di tali obblighi previsti per il nostro settore di attività. L'eventuale rifiuto preclude la prestazione richiesta e può comportare la segnalazione dell'operazione al competente organo di vigilanza.. Altre informazioni potrebbero altresì essere tratte da fonti pubbliche per ottemperare agli obblighi di cui al D.Lgs. 231/2007.

Evidenziamo che:

L'AGENZIA DI STUDI IMMOBILIARI NEOHABITAT SRL ha predisposto il sistema di sicurezza, di accesso e custodia dei dati in conformità a quanto dettato dal D.Lgs. 196/2003.

Comunicazione dei dati a terzi:

I Vs. dati potranno essere comunicati a seguito di ispezioni o verifiche (qualora richiestici) a tutti gli organi ispettivi preposti a verifiche e controlli inerenti la regolarità degli adempimenti di legge. Potrebbero inoltre essere comunicati a persone e/o società la cui consulenza si rendesse utile alla conclusione dell'affare (Studio Legale, Studio Notarile, Studio Commerciale, Studio Tecnico ecc.). I dati della presente saranno trattati dal titolare, dai collaboratori della nostra agenzia e non sono



oggetto di diffusione. Ai sensi della normativa antiriciclaggio, i Vostrî dati potranno essere inseriti negli archivi "clienti e operazioni" in base al DM 143/2006 e D.Lgs 231/07.

Titolare e Responsabile del trattamento:

Titolare del trattamento dei dati è l'AGENZIA DI STUDI IMMOBILIARI NEOHABITAT SRL con sede in Galleria Kennedy 10 in Seregno in persona del legale rappresentante Sig. Marco Crespi. L'interessato potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti a lui riservati, sanciti dall'art. 7 di cui si riporta il testo integrale

Art.7 D.Lgs 196/2003 - Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a. dell'origine dei dati personali;
 - b. delle finalità e modalità del trattamento;
 - c. della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d. degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5 comma 2;
 - e. dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a. l'aggiornamento, la rettificazione, ovvero, quando vi è interesse, l'integrazione dei dati;
 - b. la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c. l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a. e b. sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi in tutto o in parte:
 - a. per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b. al trattamento dei dati personali che lo riguardano ai fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Informativa

Ex art. 13 D.Lgs n. 196/2003

L'AGENZIA DI STUDI IMMOBILIARI NEOHABITAT SRL con sede in Seregno, Galleria Kennedy 10 - tel. 0362 22 95 16 fax 0362 22 63 10 ringraziandoLa per aver scelto la nostra agenzia, La invita a prendere visione della presente informativa, prevista dalla recente normativa in materia di "privacy", per conoscere la finalità per la quale Le chiediamo di conferirci i Suoi dati personali e al fine di renderLa edotta di quelli che sono i Suoi diritti.

I dati che Lei conferirà saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, pertinenza e non eccedenza allo scopo di assolvere gli adempimenti relativi alla sua richiesta e per gli adempimenti fiscali e contabili richiesti dalle vigenti normative e, in ogni caso, saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario al conseguimento della



finalità medesima. Nel caso Lei conceda il relativo consenso, i suoi dati recapiti potranno essere utilizzati per inviarle comunicazioni commerciali relativi ai nostri servizi o informazioni e aggiornamenti sulle normative d'interesse e sulle nostre iniziative (studi e convegni).

Il consenso a ricevere comunicazioni commerciali potrà essere da Lei revocato in qualunque momento, inviando un'email a: info@neohabitatimmobiliare.it o un fax al 0362 22 63 10.

Si precisa che senza i Suoi dati non potremmo fornirLe, in tutto o in parte, l'assistenza di cui sopra per via della carenza o incompletezza di informazioni assolutamente necessarie per l'adempimento dell'obbligazione di mezzi in oggetto, mentre il non concedere il consenso a ricevere comunicazioni commerciali non comporterà alcuna conseguenza relativamente alla sua richiesta principale.

I Suoi dati saranno trattati solo con le modalità, anche informatiche e telematiche, strettamente necessarie per fornirLe la prestazione in discorso, ed inseriti in una banca dati. Il trattamento può comportare le operazioni previste dall'art. 4, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 196/2003 (raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, confronto, utilizzo, interconnessione, blocco, distruzione dei dati, cancellazione, ecc.). Si esclude, al contrario, qualsiasi attività diretta alla comunicazione e diffusione a soggetti terzi dei dati che saranno raccolti.

Si avverte che, esclusivamente per la finalità sopra indicata ed in relazione allo specifico rapporto intercorrente tra Lei e la nostra Agenzia, i dati saranno resi conoscibili solo ai dipendenti ed ai collaboratori da noi incaricati del loro trattamento.

Ai sensi dell'art. 7 del suddetto D.Lgs., Lei ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali dei Suoi dati il nostro Studio detiene, nonché quello di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, di chiederne il blocco e di opporsi al loro trattamento. Più precisamente, la cancellazione e il blocco riguardano i dati trattati in violazione di legge. Per l'integrazione occorre vantare un interesse. L'opposizione può essere sempre esercitata nei riguardi del materiale commerciale pubblicitario, della vendita diretta o delle ricerche di mercato; negli altri casi, l'opposizione presuppone un motivo legittimo.

Titolare del trattamento dei dati è la AGENZIA DI STUDI IMMOBILIARI NEOHABITAT SRL con sede in Seregno, Galleria Kennedy 10, in persona del legale rappresentante Sig. Marco Crespi al quale Lei potrà rivolgersi per esercitare i diritti a lei riservati, sanciti dall'art. 7 di cui si riporta il testo integrale.

AGENZIA DI STUDI IMMOBILIARI NEOHABITAT SRL

GALLERIA KENNEDY 10 - 20038 - SEREGNO (MB)

TEL. 0362229516 – FAX 0362 22 63 10

MAIL: info@neohabitatimmobiliare.it

P.I: 06875810969

